

Immobilie

Die Seite dient als Überblick und als Vorlage und mögliche Rahmenstruktur für die individuelle Werkstattseite (siehe Tabelle)

Viele Immobilien eignen sich für einen Werkstatt/Lab Betrieb, aber sich nicht alle. Es gibt nicht DIE geeignete Immobilie. Welche Faktoren bei der Auswahl eine Rolle spielen soll auf dieser Seite aufgezeigt werden. Ebenso wie ein mögliches Vorgehen bei der Suche ablaufen kann und in welchen finanziellen Rahmen man sich bewegt. bei manchen Werkstattprojekten ist die Werkstatt sogar zuerst da und dann kommt man auf die Idee eine Offene Werkstatt daraus zu machen. Diese Projekte sparen sich vllt. Zeit, Umbau und Ausstattungskosten, nichts desto trotz ist es ggf. sinnvoll sich mit dem Thema zu beschäftigen. Sei es um die Nebenkosten besser planen zu können oder wenn man mal auf einer andere Lokation ausweichen will/muss, vor allem bei temporärer Nutzung, hat man den Vorteil, dass man solche späteren Schritte bereits von Anfang auch kostentechnisch mit einplanen kann. Wenn man eine Werkstattfläche zur Zwischennutzung für 5 Jahre zum halben Preis oder gar umsonst erhält, sollte man, sofern man das Projekt darüber hinaus betreiben möchte, schon von Anfang an die späteren Kosten für eine reguläre Anmietung einplanen und die Einnahmen/Ausgabenstruktur entsprechend aufsetzen. Für die Struktur dieser Seite gehen wir davon aus, dass zuerst die **Idee** eine OW zu betreiben vorhanden ist, und darauf hin eine passende Immobilie gesucht wird.

Grundsätzlich gilt:

- **Form follows function:** soll heißen, als erstes muss man für sich und seine Gruppe die eine OW aufziehen möchten festlegen was genau entstehen soll.
- Will ich eine Selbsthilfe-Nachbarschafts-Werkstatt in Garagengröße aufmachen oder einen 1000m2 Makerspace?

Detaillierter wird auf diese Punkte in der Rubrik Nutzungsformate eingegangen. Wenn diese Entscheidung einmal getroffen ist oder der Rahmen zumindest stark eingegrenzt, dann kann auch mit der Suche nach einer passenden Immobilie begonnen werden.

From:

<https://owpedia.org/> - **dasHANDBUCH**

Permanent link:

<https://owpedia.org/properties?rev=1620212619>

Last update: **2021/05/05 13:03**

